



122

NUMELE: Ștefan
PRENUMELE: Ioana
CNP: ..
SEMNĂTURA: ..
DATA: 15.04.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 96 / 05 IF/48555 din 13.04. 2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **TEODOROIU CARMEN**

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul **BUCUREȘTI**
sediul _____ orașul _____
satul _____ comuna _____
sectorul 4, cod poștal _____
strada B-DUL DIMITRIE CANTEMIR nr. 5 bl. 6 sc. 1 et 5 ap. 22
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 48555 din 27.10. 2020, completată cu adresele nr.52978/24.11.2020, nr.3253/22.01.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Modificare de temă în timpul executării lucrărilor de construcții autorizate cu A.C. nr.438/21/F/19596 din 02.09.2019, având ca scop "Consolidare, extindere, modificări interioare și etajare locuință existentă P+pod, cu instalațiile interioare aferente; regim final înălțime locuință-P+1E". **Modificări propuse:** schimbarea soluției tehnice de consolidare a fundațiilor și a suprastructurii; modificarea zonei de extindere de la fațada principală, care adăpostește accesul în locuință, prin renunțarea la forma circulară și trecerea la o formă dreptunghiulară; se re poziționează ușa de acces principal și va fi relocalată, pe traveea centrală, în partea din spate -scara de beton armat pentru circulația verticală interioară și în partea din față -grupul sanitar din parter, alături de vestibulul de acces; la etaj se realizează aceeași rocadă între scară și baie; se vor mai realiza o serie de pereți ușori care vor compartimenta spațiile depozitărilor și a zonei cuierului; schimbarea soluției de acoperire a clădirii, prin renunțarea la terasă și realizarea unei șarpante din lemn cu învelitoare din țigle metalice. Podul rezultat este nelocuibil și nu se realizează spații locuibile mansardate la nivelul etajului și nici la nivelul podului. Prin modificările propuse se păstrează amplasamentul și forma generală în plan a clădirii, cu excepția alungirii zonei de extindere din fațada principală. Autorizat: Sc=70 mp, Scd=140 mp; POT=17%, CUT=0,35; propus: Sc=75,25 mp, Scd=150,50 mp; POT=18,58%, CUT=0,37. Se păstrează finisajele interioare și exterioare autorizate.

Lucrările se vor executa conform Documentație tehnice-D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire, întocmită în baza Expertizei tehnice întocmite de ing. Mănoiu I. Octavian, atestat MLPAT nr.548 și memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Simion I. Romulus atestat MLPAT nr.1471; se vor respecta condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare, ce sunt parte integrantă a acestor avize.

Categoria de importanță a construcției : « C ».

NOTE: 1. Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul, și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Pecizările nr.5122NN/1384/178 din 25 mai 1999/11 iunie 1999/30 martie 1999, publicate în MO nr.337 din 15 iunie 1999. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada **Intrarea ȘTEFAN FURTUNA** nr. **14A** bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ _____

Fișa bunului imobil _____

sau nr. cadastral 270640

-lucrări în valoare⁽⁵⁾ de _____

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) nr.⁽⁶⁾: __17__ din __2018__, a fost elaborată de __B.I.A. ION TEODORESCU__ cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna __București__ sectorul / satul __3__ cod poștal __ strada __Gheorghe Petrașcu__ nr. __14__ bl. __B9__ sc. ____ et. ____ ap. ____, respectiv de __arh. Daniel JITARU__ - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. __3850__, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale __București__ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)-pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

121

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

p. PRIMAR,
Viceprimar,

OLIVER LEON PAIUȘI



p. SECRETAR GENERAL,

Consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent,

MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,

OANA-MARINA DOBRINOIU

ÎNTOCMIT,

Conținut: CANTINA RADU

27.01.2021
Rev. 08. MAR. 2021

Taxa de autorizare în valoare de lei - a fost achitată conform chitanței Seria - Nr. -
din - , taxa organizare de execuție în valoare de lei - a fost achitată conform chitanței Seria
- Nr. - din -

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 15.04.2021 însoțită de 1
(un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de - până la data de -

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : -

Achitat taxa de : - lei, conform chitanței nr. - din -

Transmis solicitantului la data de - direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada înregistrării proiectului la OAR nr.107-58544/22.10.2020; CU nr.341/10/F/9307/19.03.2020; AC 438/21/F/19596 din 02.09.2019 emisă de Sectorul 1 al MB; Certificat de Moștenitor suplimentar nr.31/23.04.2012 emis de BNPA Costescu, Stroe și Asociații-copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.118439/20.12.2016, Dosar nr.118439/09.12.2016; Extras de carte funciară pentru informare obținut în baza cererii nr.105414/26.10.2020 eliberat de BCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală-Plan de amplasament și delimitare a imobilului și releveu;

Aviz Ministerul Culturii nr.1221/12.10.2020; Adresă Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov nr.15228/06.07.2020; Notificare Agenția pt. Protecția Mediului București nr.19387/06.11.2020; Contract prestări servicii de salubritate nr.AV010515S1/04.02.2019-SC Compania Romprest Service SA;

Expertiză tehnică întocmită de ing. Mănoiu I. Octavian autorizat MLPAT nr.548 (exigențele A1, A2); D.T.A.C., în 2 ex originale – B.I.A. Ion Teodorescu, arh. Ion Teodorescu, atestat OAR nr.3850, verificat de arh. Negoescu T. Gabriel autorizat MTCT nr.07107 (exigențele B1, Cc, D, E, F); Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Mănoiu I. Octavian autorizat MLPAT nr.548 (exigențele A1, A2).